

# Maison rénovée Garrucha

## INTRODUCTION

**Cette ancienne maison entièrement rénovée, proche des plages est située dans un quartier résidentiel très convoité. Entourée d'un très beau terrain de près de 9000 m2 en terrasses avec des jardins et des vergers. La maison est située au calme mais n'est pas isolée ; quelques villas se situant à proximité.**

**475.000 €**

### La maison

Elle est en excellent état et très confortable. Vous entrez dans la propriété par un portail automatique et une allée pavée le long des jardins colorés vous mène à un petit parking avant d'atteindre le carport à côté de la maison. Il y a une terrasse couverte d'environ 27 mètres carrés devant la maison. La vue est impressionnante. Vous avez une vue panoramique sur les collines environnantes entrecoupées de vastes vues sur la mer.

De la terrasse couverte, vous avez accès à la maison. À travers le hall, vous avez sur la gauche les espaces de vie, le coin nuit sur la droite et devant vous, un patio andalou de 16 mètres carrés.

Les doubles portes ouvrent sur le salon. Il y a un salon spacieux avec cheminée et une salle à manger avec des doubles portes vitrées qui donne à la terrasse de la piscine. En continuation du salon est une cuisine meublée avec un plan de travail généreux en granit et des électroménagers de bonne qualité. Il y a un garde-manger pratique à côté de la cuisine.

La zone de nuit de la maison se compose de trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative. Les deux autres chambres partagent une salle de bain spacieuse. Toutes les pièces de la maison sont accessibles par le couloir, qui fait le mi-tour du patio.

### Extérieur

Cette maison dispose de plusieurs terrasses couvertes et ensoleillées. La piscine dispose d'un porche. Le patio a des carreaux andalous en terre cuite et offre une protection les jours de forte brise marine. Derrière la maison est un atelier et il y a une salle de stockage avec buanderie.

## Maison rénoverée Garrucha

Le site est aménagé en terrasses. Vous trouverez des jardins matures avec des arbres et des arbustes de différentes parties du monde. Il existe plusieurs vergers dont les oranges, les mandarines, les citrons, les limes, les grenades, les avocats, les abricots et les olives.

Un potager a également été aménagé sur l'une des terrasses. L'irrigation se fait avec de l'eau d'irrigation à laquelle la propriété a droit dans le titre.

La vue sur la mer et les collines environnantes est impressionnante avec des couleurs changeantes selon l'heure de la journée. La propriété n'a aucun problème d'intimité et le terrain est soigneusement clôturé.

### **Eau, électricité et chauffage**

La villa est raccordée à l'eau de la ville et est connectée au réseau électrique. Il y a un système de climatisation central et un panneau solaire pour l'eau chaude.

### **Condition et finition**

La maison est en bon état et prête à emménager. Elle est rénoverée avec des matériaux de qualité. Toutes les chambres ont des armoires encastrées en bois massif. La menuiserie en bois massif des portes, armoires et poutres est exquise. Il y a un système d'alarme, téléphone et internet. Les jardins disposent d'un système d'irrigation.

### **Utilisation et utilisations potentielles**

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une maison permanente dans le sud de l'Espagne. L'emplacement donne la sensation d'être dans les montagnes, dans un environnement naturel et paisible avec une vue spacieuse et magnifique. Tandis que la vie de la plage, plus animée, avec des restaurants, des bars et toutes les autres commodités est à seulement cinq minutes en voiture. Les jardins paysagers nécessitent les soins d'un propriétaire présent ou d'un jardinier dévoué et fournissent des fleurs, des fruits et des légumes pendant toute l'année.

### **L'emplacement**

L'accès à la propriété se fait par une route asphaltée publique jusqu'à l'allée de la propriété. La villa est à distance de marche (400 mètres) d'un restaurant et d'un bar et il existe une association de propriétaires locaux avec une petite cotisation annuelle. Si vous le souhaitez, vous pouvez également utiliser la grande piscine commune du restaurant et les courts de tennis de La Parata avec un petit coût syndic.

## Maison rénovée Garrucha

Un magnifique village blanc est à 5 km de la maison. Ici vous trouverez le marché hebdomadaire le mercredi, des bars, des restaurants, l'école primaire et la piscine couverte municipale. En longeant la plage, vous trouverez une grande variété de restaurants internationaux et/ou traditionnels, de boutiques, de bars, de cafés, de bars de plage et des salons de crème glacées. Il existe des banques, des cabinets de médecins privés et publics, des dentistes, des pharmacies et une école secondaire.

Il y a de belles plages de sable au drapeau bleu et il y a deux parcours de golf de 18 trous, à 10 minutes en voiture de la propriété.

Le port pêcheur de Garrucha est à 7 km. Il y a un marché hebdomadaire le vendredi qui traverse les rues étroites de ce village portuaire typiquement espagnole. Il existe également un large éventail de supermarchés, restaurants, bars et écoles.

Cette région a plus de 310 jours de soleil par an et compte plus de 20 km de plages composées à la fois de criques rocheuses et de plages de sable. Les températures pendant la journée en hiver ont tendance à se situer autour de 16-22 degrés et en été 28-32 degrés.

L'aéroport le plus proche est Almeria à environ 45 minutes, tandis que l'aéroport international de Murcie (140 km) est à une heure et demie. L'aéroport d'Alicante (200 km) est à deux heures de route. L'aéroport de Malaga est à trois heures.

**Cette jolie maison fonctionnelle et a une superficie construite de 134 mètres carrés et se compose de trois chambres, deux salles de bains, plusieurs terrasses ensoleillées et couvertes, une piscine, un atelier séparé et une grande salle de stockage.**